

Tabela de descontos aplicados no mercado de cessões

Investidor Vendedor

A presente tabela apresenta o nível de desconto aplicado ao valor nominal de um empréstimo disponível para cessão no mercado de cessões. As taxas de desconto são definidas e revistas com base no estado de pagamento e situação do empréstimo e tendo em consideração as estatísticas, histórico e experiência de recuperação de crédito da Raize, e são alvo de revisão periódica. A Raize reserva o direito de não admitir ao mercado de cessões certos tipos de empréstimos.

Estado de pagamento	Situação do empréstimo		
	Regular	Reestruturado regular ¹	Reestruturado por incumprimento ²
Regular	0.0%, -3.0%, -5.0%, -7.0%	-7.0%	-42.0%
Regular / com atraso recente ³	-9.0%	-15.0%	-52.0%
Em atraso (<45 dias)	-17.0%	-27.0%	-62.0%
Em atraso (>45 dias)	-42.0%	-52.0%	-72.0%
Em recuperação	-57.0%	-62.0%	-82.0%

Importante: Ao ceder um empréstimo a desconto, estará a realizar uma perda de capital no valor do desconto aplicado.

A existência de um mercado de cessões não garante a possibilidade de cessão dos empréstimos em curso. Além das normas de funcionamento em vigor, as aquisições e cessões de empréstimos em curso estão necessariamente dependentes da existência de compradores e vendedores para esse mesmo empréstimo.

Para mais informações consulte as Condições Gerais.

Data atualização: 15 de setembro de 2022

¹ Reestruturação do empréstimo sem entrada em incumprimento por parte do beneficiário.

² Reestruturação do empréstimo após entrada em incumprimento por parte do beneficiário.

³ Empréstimo com todas as prestações em dia mas com atraso no pagamento em pelo menos uma das últimas 3 prestações.